

発 注 票

公益財団法人新宿未来創造財団(以下「本財団」という。)では、次のとおり発注します。入札参加希望者は定められた方法でお申込みください。

平成31年1月15日

		発注整理番号	1
1	契約件名	新宿区立新宿歴史博物館及び林芙美子記念館他アトリエ記念館 2 館の清掃・設備・警備業務等委託	
2	営業種目 〔取扱品目〕	103:建物清掃〔01:一般清掃〕	
		104:電気・暖冷房等設備保守〔01:電気 02:暖冷房・空調設備〕	
		105:警備・受付等〔01:施設警備〕	
3	履行場所	新宿区立新宿歴史博物館 (新宿区四谷三栄町 12 番 16 号) 新宿区立林芙美子記念館 (新宿区中井 2 丁目 20 番 1 号) 新宿区立佐伯祐三アトリエ記念館 (新宿区中落合 2 丁目 4 番 21 号) 新宿区立中村彝アトリエ記念館 (新宿区下落合 3 丁目 5 番 7 号)	
4	概 要	<p>(1) 新宿歴史博物館の設備管理、建物清掃、警備に係る業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> 【委託業務】 設備管理、清掃、警備保安、建築物環境衛生管理、各水槽清掃等 【構造】 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート) 地上 3 階、地下 2 階 【延床面積】 3, 845. 66㎡ 【主な施設】 常設・企画展示室、重要資料収蔵庫①・②、特別収蔵庫、一般収蔵庫、考古研究室、書庫、閲覧室、講堂、会議室、事務室、荷解荷造室等 <p>(2) 林芙美子記念館の設備管理、建物清掃に係る業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> 【委託業務】 設備管理、清掃等 【構造】 木造平屋 【敷地面積】 1, 748. 26㎡ 【延床面積】 252. 47㎡(うち事務所 13.03 ㎡、便所 13.03 ㎡、石造蔵 19.87 ㎡、倉庫 9.571 ㎡) 【主な施設】 生活棟、アトリエ棟、管理事務所棟、便所棟、ゲート棟、展示室入口、庭園 等 <p>(3) 佐伯祐三アトリエ記念館の設備管理、建物清掃に係る業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> 【委託業務】 設備管理、清掃等 【構造】 木造平屋 【敷地面積】 601. 50㎡ 【延床面積】 70. 94㎡ 【主な施設】 アトリエ棟、管理棟、トイレ棟、ウッドデッキ等 <p>(4) 中村彝アトリエ記念館の設備管理、建物清掃に係る業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> 【委託業務】 設備管理、清掃等 【構造】 木造平屋 【敷地面積】 453. 29㎡ 【延床面積】 119. 63㎡ 【主な施設】 アトリエ棟、管理棟等 	
5	履行期間	平成31年(2019年)4月1日から平成32年(2020年)3月31日まで	

6	入札の価格	総価による。
7	予定価格	¥38,585,258- (消費税等含む)
8	最低制限価格	最低制限価格を定め、これを下回った入札は落札外とします。
9	参加資格要件	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令16号)第167条の4の規定に該当しないこと。</p> <p>②経営不振の状態にないこと。</p> <p>③新宿区競争入札参加資格有資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。</p> <p>④本発注票提出日現在、新宿区内に本社又は支店、営業所等が所在し当該事業所等において契約締結の権限を有する者を置いている業者(以下「区内業者」という。)であり、且つ東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、次に掲げる業種で新宿区の物品買入れ等競争入札参加資格を取得している業者であること。</p> <p>(1) 営業種目:103 建物清掃(取扱品目:01 一般清掃)</p> <p>(2) 営業種目:104 電気・暖冷房等設備保守(取扱品目:01 電気、02 暖冷房・空調設備)</p> <p>(3) 営業種目:105 警備・受付等(取扱品目:01 施設警備)</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑤本発注票提出日現在、建物清掃及び電気・暖冷房等設備保守、受付・警備等のいずれの営業種目においても東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける格付けがAであること。ただし、平成30年度に本案件の契約を本財団と締結している業者については、この限りではありません。</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑥平成22年4月1日から申込日までにおいて、建物清掃(一般清掃)及び電気・暖冷房等設備保守(電気、暖冷房・空調設備)のいずれの営業種目においても1件あたり1000万円以上、警備・受付等(施設警備)の営業種目において1件あたり600万円以上の契約実績(履行が完了しているものに限る)を有すること。なお、平成30年度の本財団との年間契約についてもその対象とします。</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑦申し込みの本社又は支店営業所等において、申込日現在に建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)に基づく、次に掲げるいずれかの東京都知事の事業登録を受けており、同法第6条1項により建築物環境衛生管理技術者を選任できること。</p> <p>(1) 建築物環境衛生総合管理業</p> <p>(2) 建築物環境衛生一般管理業</p> <p>※組合については、上記の要件を満たす構成員が一者以上あること。</p> <p>⑧新宿歴史博物館については第3種電気主任技術者を常駐させられること。</p> <p>⑨組合については①から⑧までの要件のほか、次に掲げる条件を満たしていること。</p> <p>(1) 建物清掃に係る業務については、区内業者で④(1)の営業種目を取得しており、かつ⑦の条件を満たす構成員が履行できること。</p> <p>(2) 設備管理に係る業務については、区内業者で④(2)の営業種目を取得している構成員が履行できること。</p> <p>(3) 警備受付に係る業務については、区内業者で④(3)の営業種目を取得している構成員</p>

9	参加資格要件	<p>が履行できること。</p> <p>(4) 建物清掃及び警備に係る業務を履行するに当たっては、複数の構成員により履行できること。(一者のみの履行はできません。)</p> <p>⑩組合及びその構成員が、同一の案件を希望することはできません。</p> <p>⑪入札までの間に①から⑨までの要件を満たさなくなったときは、入札に参加できません。</p> <p>(注)上記参加資格要件を全て満たしていても指名しないことがあります。</p>
10	入札参加希望案件数の制限	<p>受注希望型指名競争入札の対象とする6案件のうち1案件とします。</p>
11	申込方法	<p>次に掲げる書類とともに、「入札参加希望申込書」を本財団経営課あてにEメールの添付ファイルにて送付してください。(Eメールアドレス: contract@regasu-shinjuku.or.jp)</p> <p>① 9④が確認できる入札参加受付票の写し</p> <p>② 9⑥の契約実績が確認できる契約書等(総合管理業務委託の場合は、業務毎の契約金額が確認できるもの(内訳書等)も併せて送付すること。契約実績を確認できない場合は、参加資格を認めません。)</p> <p>③ 9⑦の登録を確認できる登録証明書の写し</p> <p>④ 警備業務に必要な書類:認定証及び営業所設置等届出受理証の写し</p>
12	受付期間	<p>平成31年1月15日(火)から1月22日(火)午後5時まで(厳守)</p>
13	入札参加者決定	<p>指名しないものには、2月1日(金)中にEメールにて、非指名の通知をします。指名したものには、特に通知は行いません。非指名通知がない場合は、指名があったものとし、入札書を所定の期日まで郵送してください。</p> <p>(注)入札参加者数が本財団指名業者選定基準の表に定める数に達しない場合は、本財団からの追加指名等により、規定数を満たす場合があります。</p>
14	仕様書等の送付	<p>入札参加業者には、仕様書・積算内訳書・入札書・入札用封筒を宅配便にて送付します。</p> <p>到着予定日:2月4日(月)</p> <p>宅配便経費については、入札参加業者の負担とし着払いとします。</p> <p>(注)非指名通知を受け取らなかったにも関わらず、期日までに仕様書等が送付されなかった場合は、本財団経営課までお問い合わせください。</p>
15	現場説明会	<p>行いません。</p> <p>なお、対象施設見学は、2月6日(水)から8日(金)の3日間を予定しているため、見学を希望する方は入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。調整後、2月4日(月)までに、日時等を通知します。なお、施設によっては案内・説明を省略する場合がありますので、ご了承ください。</p>
16	質問方法	<p>本件に係る質問は、原則としてEメールによる質問書の提出とします。</p> <p>質問の期限:2月12日(火)正午まで</p> <p>質問の回答は、2月14日(木)以降Eメールにより通知します。</p> <p>(注)電話等の口頭及び期日以降の質問は受け付けません。</p>

17	入札方法	<p>①郵送入札とします。 封筒には、次のものを封入してください。 ア 入札書 イ 積算内訳書</p> <p>(注)・入札書には、税抜きを記載してください。 ・入札書に記載する日付は、2月22日(開札日)としてください。 ・積算内訳書にも、商号又は名称を記載してください。 ・積算内訳書の同封がない場合は、入札を無効とする場合がありますので、ご注意ください。</p> <p>②入札期限：平成31年2月20日(水)(必着)</p> <p>(注)本財団指定の封筒をご使用ください。指定の封筒は、仕様書等とともに送付します。</p> <p>③郵送方法は「一般書留」「簡易書留」「特定記録郵便」のいずれかで行い、受領証は開札終了まで保管してください。</p> <p>④予定価格(税抜き)を上回る入札書は無効扱いとします。</p>
18	開札日時等	<p>①開札日時：平成31年2月22日(金)午前9時00分</p> <p>②開札場所：新宿コズミックセンター3階 小会議室</p>
19	開札時の立会	開札時の立会人は、入札事務に関係のない職員を充てるものとし、入札参加業者の立会いは省略します。なお、開札状況の見学を希望する場合は、入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。
20	同額時取扱	落札となるべき同価格の入札者が複数あった場合は、くじ引きにより落札者を決定します。くじは、本財団職員が当該入札者を代理して行います。
21	入札結果	落札者には、開札後、直ちに電話にて落札を通知します。
22	入札経過	本財団ホームページ及び窓口にて公開します。
23	入札保証金	免除
24	契約保証金	免除
25	契約条項	本財団所定の契約書による。
26	注意事項	郵便による入札において、事故及び不正な行為があると認められたときは、入札を中止又は延期する場合があります。
27	その他	本件については、平成32年度(2020年度)の委託を、本件の落札業者(平成31年度受託業者)と引き続き行う場合があります。ただし、契約は1年毎に行い、契約条件等については原則として平成31年度と同様とします。
28	問合せ先	公益財団法人新宿未来創造財団 経営課 [電話:03-3232-7701]