

発 注 票

公益財団法人新宿未来創造財団(以下「本財団」という。)では、次のとおり発注します。入札参加希望者は定められた方法でお申込みください。

平成31年1月15日

発注整理番号

6

1	契約件名	新宿区立生涯学習館清掃・設備管理業務委託																													
2	営業種目 〔取扱品目〕	103:建物清掃〔01:一般清掃〕																													
		104:電気・暖冷房等设备保守〔02:暖冷房・空調設備〕																													
3	履行場所	新宿区立赤城生涯学習館(新宿区赤城元町1番3号) 新宿区立戸山生涯学習館 及び 新宿区立戸山図書館(新宿区戸山二丁目11番101号) 新宿区立住吉町生涯学習館(新宿区住吉町13番3号) 新宿区立西戸山生涯学習館(新宿区百人町四丁目7番1号)																													
4	概 要	新宿区立生涯学習館の清掃、衛生管理、設備管理に係る業務委託																													
		<table border="1"><thead><tr><th>業務分類</th><th>業務概要</th><th>対象施設</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">1 清掃管理業務</td><td>(1)日常清掃</td><td rowspan="3">全館</td></tr><tr><td>(2)定期清掃</td></tr><tr><td>(3)特別清掃</td></tr><tr><td rowspan="2">2 設備管理業務</td><td>(1)冷暖房空調等设备管理業務</td><td>全館</td></tr><tr><td>(2)給排水衛生设备管理業務</td><td>戸山生涯学習館 住吉町生涯学習館</td></tr><tr><td rowspan="2">3 衛生管理業務</td><td>(1)ねずみ等防除</td><td rowspan="2">全館</td></tr><tr><td>(2)畳の消毒</td></tr></tbody></table>	業務分類	業務概要	対象施設	1 清掃管理業務	(1)日常清掃	全館	(2)定期清掃	(3)特別清掃	2 設備管理業務	(1)冷暖房空調等设备管理業務	全館	(2)給排水衛生设备管理業務	戸山生涯学習館 住吉町生涯学習館	3 衛生管理業務	(1)ねずみ等防除	全館	(2)畳の消毒												
		業務分類	業務概要	対象施設																											
		1 清掃管理業務	(1)日常清掃	全館																											
(2)定期清掃																															
(3)特別清掃																															
2 設備管理業務	(1)冷暖房空調等设备管理業務	全館																													
	(2)給排水衛生设备管理業務	戸山生涯学習館 住吉町生涯学習館																													
3 衛生管理業務	(1)ねずみ等防除	全館																													
	(2)畳の消毒																														
【構造及び延床面積】下表のとおり																															
<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">名称</th><th rowspan="2">開設年月</th><th colspan="3">建築規模</th></tr><tr><th>建物構造</th><th>使用階数</th><th>延床面積(m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 赤城生涯学習館</td><td>昭 38.11</td><td>鉄筋コンクリート地上 2 階</td><td>全階</td><td>694</td></tr><tr><td>2 戸山生涯学習館 及び戸山図書館</td><td>昭 55.4</td><td>鉄筋コンクリート地上 14 階</td><td>1・2 階</td><td>2,436</td></tr><tr><td>3 住吉町生涯学習館</td><td>昭 62.4 平 8.2 改築</td><td>鉄筋コンクリート 地上 2 階 地下 1 階</td><td>全階</td><td>694</td></tr><tr><td>4 西戸山生涯学習館</td><td>昭 41.12</td><td>鉄筋コンクリート地上 3 階</td><td>2・3 階</td><td>534</td></tr></tbody></table>	名称	開設年月	建築規模			建物構造	使用階数	延床面積(m ²)	1 赤城生涯学習館	昭 38.11	鉄筋コンクリート地上 2 階	全階	694	2 戸山生涯学習館 及び戸山図書館	昭 55.4	鉄筋コンクリート地上 14 階	1・2 階	2,436	3 住吉町生涯学習館	昭 62.4 平 8.2 改築	鉄筋コンクリート 地上 2 階 地下 1 階	全階	694	4 西戸山生涯学習館	昭 41.12	鉄筋コンクリート地上 3 階	2・3 階	534			
名称			開設年月	建築規模																											
	建物構造	使用階数		延床面積(m ²)																											
1 赤城生涯学習館	昭 38.11	鉄筋コンクリート地上 2 階	全階	694																											
2 戸山生涯学習館 及び戸山図書館	昭 55.4	鉄筋コンクリート地上 14 階	1・2 階	2,436																											
3 住吉町生涯学習館	昭 62.4 平 8.2 改築	鉄筋コンクリート 地上 2 階 地下 1 階	全階	694																											
4 西戸山生涯学習館	昭 41.12	鉄筋コンクリート地上 3 階	2・3 階	534																											

4	概 要	【 主な施設 】 下表のとおり										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>名 称</th> <th>主な施設</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 赤城生涯学習館</td> <td>レクリエーションホール、講習室、教養室、視聴覚室、和室等</td> </tr> <tr> <td>2 戸山生涯学習館及び戸山図書館</td> <td>ホール、ワークルーム、学習室、和室、図書館等</td> </tr> <tr> <td>3 住吉町生涯学習館</td> <td>レクリエーションホール、学習室、美術工芸室等</td> </tr> <tr> <td>4 西戸山生涯学習館</td> <td>講習室、教養室、視聴覚室、和室等</td> </tr> </tbody> </table>	名 称	主な施設	1 赤城生涯学習館	レクリエーションホール、講習室、教養室、視聴覚室、和室等	2 戸山生涯学習館及び戸山図書館	ホール、ワークルーム、学習室、和室、図書館等	3 住吉町生涯学習館	レクリエーションホール、学習室、美術工芸室等	4 西戸山生涯学習館	講習室、教養室、視聴覚室、和室等
		名 称	主な施設									
		1 赤城生涯学習館	レクリエーションホール、講習室、教養室、視聴覚室、和室等									
		2 戸山生涯学習館及び戸山図書館	ホール、ワークルーム、学習室、和室、図書館等									
3 住吉町生涯学習館	レクリエーションホール、学習室、美術工芸室等											
4 西戸山生涯学習館	講習室、教養室、視聴覚室、和室等											
5	履行期間	平成31年(2019年)4月1日から平成32年(2020年)3月31日まで										
6	入札の価格	総価による。										
7	予 定 価 格	¥20, 390, 351－ (消費税等含む)										
8	最低制限価格	最低制限価格を定め、これを下回った入札は落札外とします。										
9	参加資格要件	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令16号)第167条の4の規定に該当しないこと。</p> <p>②経営不振の状態にないこと。</p> <p>③新宿区競争入札参加資格有資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。</p> <p>④本発注票提出日現在、新宿区内に本社又は支店、営業所等が所在し当該事業所等において契約締結の権限を有する者を置いている業者(以下「区内業者」という。)であり、且つ東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、次に掲げる業種で新宿区の物品買入れ等競争入札参加資格を取得している業者であること。</p> <p>(1) 営業種目:103 建物清掃(取扱品目:01一般清掃)</p> <p>(2) 営業種目:104 電気・暖冷房等設備保守(取扱品目:02暖冷房・空調設備)</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑤本発注票提出日現在、建物清掃及び電気・暖冷房等設備保守のいずれの営業種目においても東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける格付けがAもしくはBであること。ただし、平成30年度に本案件の契約を本財団と締結している業者についてはこの限りではありません。</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑥平成22年4月1日から申込日までにおいて、建物清掃(一般清掃)の営業種目において1件あたり1000万円以上、電気・暖冷房等設備保守(暖冷房・空調設備)の営業種目において1件あたり600万円以上の契約実績(履行が完了しているものに限る)を有すること。</p> <p>なお、平成30年度の本財団との年間契約についてもその対象とします。</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑦申し込みの本社又は支店営業所等において、申込日現在に建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)に基づく、次に掲げるいずれかの東京都知事の事業登録を受けていること。</p> <p>(1) 建築物環境衛生総合管理業</p> <p>(2) 建築物環境衛生一般管理業</p> <p>※組合については、上記の要件を満たす構成員が一者以上あること。</p>										

9	参加資格要件	<p>⑧組合については①から⑦までの要件のほか、次に掲げる条件を満たしていること。</p> <p>(1) 建物清掃に係る業務については、区内業者で④(1)の営業種目を取得しており、かつ⑦の条件を満たす構成員が履行できること。</p> <p>(2) 設備管理に係る業務については、区内業者で④(2)の営業種目を取得している構成員が履行できること。</p> <p>(3) 建物清掃に係る業務を履行するに当たっては、複数の構成員により履行できること。 (一者のみの履行はできません。)</p> <p>⑨組合及びその構成員が、同一の案件を希望することはできません。</p> <p>⑩入札までの間に①から⑧までの要件を満たさなくなったときは、入札に参加できません。</p> <p>(注)上記参加資格要件を全て満たしていても指名しないことがあります。</p>
10	入札参加希望 案件数の制限	<p>受注希望型指名競争入札の対象とする6案件のうち1案件とします。</p>
11	申込方法	<p>次に掲げる書類とともに、「入札参加希望申込書」を本財団経営課あてに Eメールの添付ファイルにて送付してください。(Eメールアドレス:contract@regasu-shinjuku.or.jp)</p> <p>① 9④が確認できる入札参加受付票の写し</p> <p>② 9⑥の契約実績が確認できる契約書等(総合管理業務委託の場合は、それぞれの契約金額が確認できるもの(内訳書等)も併せて送付すること。契約実績を確認できない場合は、参加資格を認めません。)</p> <p>③ 9⑦の登録を確認できる登録証明書の写し</p>
12	受付期間	<p>平成31年1月15日(火)から1月22日(火)午後5時まで(厳守)</p>
13	入札参加者 決定	<p>指名しないものには、2月1日(金)中にEメールにて、非指名の通知をします。指名したものに、特に通知は行いません。非指名通知がない場合は、指名があったものとし、入札書を所定の期日までに郵送してください。</p> <p>(注)入札参加者数が、本財団指名業者選定基準の表に定める数に達しない場合は、本財団からの追加指名等により、規定数を満たす場合があります。</p>
14	仕様書等 の送付	<p>入札参加業者には、仕様書・積算内訳書・入札書・入札用封筒を宅配便にて送付します。</p> <p>到着予定日:2月4日(月)</p> <p>宅配便経費については、入札参加業者の負担とし着払いとします。</p> <p>(注)非指名通知を受け取らなかったにも関わらず、期日までに仕様書等が送付されなかった場合は、本財団経営課までお問い合わせください。</p>
15	現場説明会	<p>行いません。</p> <p>なお、対象施設見学は、2月6日(水)から8日(金)の3日間を予定しているため、見学を希望する方は入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。調整後、2月4日(月)までに、日時等を通知します。なお、施設によっては案内・説明を省略する場合がありますので、ご了承ください。</p>
16	質問方法	<p>本件に係る質問は、Eメールによる質問書の提出とします。</p> <p>質問の期限:2月12日(火)正午まで</p> <p>質問の回答は、2月14(木)以降Eメールにより通知します。</p> <p>(注)電話等の口頭及び期日以降の質問は受け付けません。</p>

17	入札方法	<p>①郵送入札とします。 封筒には、次のものを封入してください。 ア 入札書 イ 積算内訳書 (注)・入札書には、税抜きを記載してください。 ・入札書に記載する日付は、2月22日(開札日)としてください。 ・積算内訳書にも、商号又は名称を記載してください。 ・積算内訳書の同封がない場合は、入札を無効とする場合がありますので、ご注意ください。</p> <p>②入札期限：平成31年2月20日(水)(必着) (注)本財団指定の封筒をご使用ください。指定の封筒は、仕様書等とともに送付します。</p> <p>③郵送方法は「一般書留」「簡易書留」「特定記録郵便」のいずれかで行い、受領証は開札終了まで保管してください。</p> <p>④予定価格(税抜き)を上回る入札書は無効扱いとします。</p>
18	開札日時等	<p>①開札日時：平成31年2月22日(金)午前10時40分 ②開札場所：新宿コズミックセンター3階 小会議室</p>
19	開札時の立会	開札時の立会人は、入札事務に関係のない職員を充てるものとし、入札参加業者の立会いは省略します。なお、開札状況の見学を希望する場合は、入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。
20	同額時取扱	落札となるべき同価格の入札者が複数あった場合は、くじ引きにより落札者を決定します。くじは、本財団職員が当該入札者を代理して行います。
21	入札結果	落札者には、開札後、直ちに電話にて落札を通知します。
22	入札経過	本財団ホームページ及び窓口にて公開します。
23	入札保証金	免除
24	契約保証金	免除
25	契約条項	本財団所定の契約書による。
26	注意事項	郵便による入札において、事故及び不正な行為があると認められたときは、入札を中止又は延期する場合があります。
27	その他	本件については、平成32年度(2020年度)の委託を、本件の落札業者(平成31年度受託業者)と引き続き行う場合があります。ただし、契約は1年毎に行い、契約条件等については原則として平成31年度と同様とします。
28	問合せ先	公益財団法人新宿未来創造財団 経営課 [電話:03-3232-7701]