

# 発 注 票

公益財団法人新宿未来創造財団(以下「本財団」という。)では、次のとおり発注します。入札参加希望者は定められた方法でお申込みください。

令和3年1月15日

発注整理番号

2

1	契約件名	新宿区立新宿コズミックセンター設備管理業務委託
2	営業種目 〔取扱品目〕	104:電気・暖冷房等設備保守〔01:電気、02:暖冷房・空調設備〕
3	履行場所	新宿区立新宿コズミックスポーツセンター及び新宿区立教育センター (新宿区大久保3丁目1番2号)
4	概 要	<b>新宿区立新宿コズミックスポーツセンター及び新宿区立教育センターの設備管理に係る業務</b> 【委託業務】電気・空調・衛生設備の運転及び監視業務、緊急出動(24時間体制)、各種設備の自主点検及び法定点検、衛生管理業務、各水槽清掃(受水槽は除く)、各種設備の調整・簡易補修、群管理センターとの連動による遠方運転・監視等 【構造】鉄筋鉄骨コンクリート造(一部鉄骨造)地上8階、地下3階 【延床面積】18,689.66㎡ 【主な施設】大・小体育室、第一・第二武道場、温水プール、弓道場、幼児体育室、事務室、更衣室、大・中・小研修室、プラネタリウム、機械室、駐車場等 【主な設備】(1)電気設備 受電電圧6,000V、最大契約電力550kw、非常用発電機430kVa、非常用蓄電池400AH、中央監視設備等 (2)空気調和設備 二重効用吸収冷温水発生機(冷凍能力211Kw 加熱能力190Kw):5台、ガスエンジンヒートポンプ(3F屋上設置):5台 空気調和機(外調機):14台、空気調和機(ターミナル):4台、ファンコイルユニット113台、空冷ヒートポンプパッケージ:40台、環気・給気・排気・排煙ファン11台、誘引ファンユニット16台等 (3)給排水衛生設備 上水受水槽64㎡1基、給湯器1基(真空温水機・加熱能力1,000,000Kcal/H)、貯湯槽2基(8,000ℓ)、プール濾過機3台(砂濾過式、自動薬注装置)等 ※その他消防設備、昇降機設備等
5	履行期間	令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

6	入札の価格	総価による。
7	予定価格	¥44,281,600-(消費税等含む)
8	最低制限価格	最低制限価格を定め、これを下回った入札は落札外とします。
9	参加資格要件	<p>①地方自治法施行令(昭和22年政令16号)第167条の4の規定に該当しないこと。</p> <p>②経営不振の状態にないこと。</p> <p>③新宿区競争入札参加資格有資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。</p> <p>④本発注票掲出日現在、新宿区内に本社又は支店、営業所等が所在し当該事業所等において契約締結の権限を有する者を置いている業者(以下「区内業者」という。)であり、且つ東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、次に掲げる業種で新宿区の物品買入れ等競争入札参加資格を取得している業者であること。 営業種目:104 電気・暖冷房等設備保守(取扱品目:01 電気、02 暖冷房・空調設備) ※組合についても同様とします。</p> <p>⑤本発注票掲出日現在、電気・暖冷房等設備保守(電気、暖冷房空調設備)の営業種目において東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける格付けがAであること。ただし、令和2年度において本案件の契約を本財団と締結している業者についてはこの限りではありません。 ※組合についても同様とします。</p> <p>⑥平成22年4月1日から申込日までにおいて、電気・暖冷房等設備保守(電気、暖冷房空調設備)の営業種目において1件あたり2000万円以上の契約実績(履行が完了しているものに限る)を有すること。なお、令和2年度の本財団との年間契約についてもその対象とします。 ※組合についても同様とします。</p> <p>⑦電気設備に関する責任者として「第三種電気主任技術者」を常駐させ、機械設備に関する責任者として「第一種又は第二種冷凍機械責任者」の資格を有する者を常駐させられること。</p> <p>⑧組合については①から⑦までの要件のほか、区内業者で④の営業種目を取得している構成員が履行できること。</p> <p>⑨組合及びその構成員が、同一の案件を希望することはできません。</p> <p>⑩入札までの間に①から⑧までの要件を満たさなくなったときは、入札に参加できません。</p> <p>(注)上記参加資格要件を全て満たしていても指名しないことがあります。</p>
10	入札参加希望案件数の制限	受注希望型指名競争入札の対象とする5案件のうち2案件までとします。

11	申込方法	<p>次に掲げる書類とともに、「入札参加希望申込書」を本財団経営課あてに Eメールの添付ファイルにて送付してください。(Eメールアドレス: <a href="mailto:contract@regasu-shinjuku.or.jp">contract@regasu-shinjuku.or.jp</a>)</p> <p>① 9④が確認できる入札参加受付票の写し</p> <p>② 9⑥の契約実績が確認できる契約書等(総合管理業務委託の場合は、設備管理業務に係る契約金額が確認できるもの(内訳書等)も併せて送付すること。契約実績を確認できない場合は、参加資格を認めません。)</p>
12	受付期間	<p><b>令和3年1月15日(金)から1月22日(金)午後5時まで(厳守)</b></p>
13	入札参加者決定	<p>1月29日(金)中にEメールにて、指名、非指名の通知をします。</p> <p>指名された場合は、入札書を所定の期日までに郵送してください。</p> <p>(注)入札参加者数が本財団指名業者選定基準の表に定める数に達しない場合は、本財団からの追加指名等により、規定数を満たす場合があります。</p>
14	仕様書等の送付	<p>入札参加業者には、仕様書・積算内訳書・入札書・入札用封筒を宅配便にて送付します。</p> <p><b>到着予定日:2月1日(月)</b></p> <p>宅配便経費については、入札参加業者の負担とし着払いとします。</p> <p>(注)指名通知を受け取ったにも関わらず、期日までに仕様書等が送付されなかった場合は、本財団経営課までお問い合わせください。</p>
15	現場説明会	<p><b>行いません。</b></p> <p>なお、対象施設見学は、2月2日(火)から4日(木)の3日間を予定しているため、見学を希望する方は入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。調整後、別途日時等を通知します。なお、施設によっては案内・説明を省略する場合がありますので、ご了承ください。</p>
16	質問方法	<p>本件に係る質問は、Eメールによる質問書の提出とします。</p> <p><b>質問の期限:2月8日(月)正午まで</b></p> <p>質問の回答は、2月12日(金)以降 Eメールにより通知します。</p> <p>(注)電話等の口頭及び期日以降の質問は受け付けません。</p>

17	入札方法	<p>①郵送入札とします。 封筒には、次のものを封入してください。 ア 入札書 イ 積算内訳書</p> <p>(注)・入札書には、税抜きを記載してください。 ・入札書に記載する日付は、2月25日(開札日)としてください。 ・積算内訳書にも、商号又は名称を記載してください。 ・積算内訳書の同封がない場合は、入札を無効とする場合がありますので、ご注意ください。</p> <p>②入札期限: 令和3年2月22日(月)(必着) (注)本財団指定の封筒をご使用ください。指定の封筒は、仕様書等とともに送付します。</p> <p>③郵送方法は「一般書留」「簡易書留」「特定記録郵便」のいずれかでいい、受領証は開札終了まで保管してください。</p> <p>④予定価格(税抜き)を上回る入札書は無効扱いとします。</p>
18	入札(開札)日時等	<p>①入札(開札)日時: 令和3年2月25日(木)午前9時30分 ②入札(開札)場所: 新宿コズミックセンター3階 大会議室</p>
19	開札時の立会	開札時の立会人は、入札事務に関係のない職員を充てるものとし、入札参加業者の立会いは省略します。なお、開札状況の見学を希望する場合は、入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。
20	同額時取扱	落札となるべき同価格の入札者が複数あった場合は、くじ引きにより落札者を決定します。くじは、本財団職員が当該入札者を代理して行います。
21	入札結果	落札者には、入札(開札)後、直ちに電話にて落札を通知します。
22	入札経過	本財団ホームページ及び窓口にて公開します。
23	入札保証金	免除
24	契約保証金	免除
25	契約条項	本財団所定の契約書による。
26	注意事項	郵便による入札において、事故及び不正な行為があると認められたときは、入札を中止又は延期する場合があります。
27	その他	<p>(1)本件については、令和4年度、令和5年度の委託を、本件の落札業者(令和3年度受託業者)と引き続き行う場合があります。ただし、契約は1年毎に行い、契約条件等については原則として令和3年度と同様とします。</p> <p>(2)落札業者は個人情報について適切な保護措置を講ずる必要があります。プライバシーマークを付与されている業者はお知らせください。</p>
28	問合せ先	公益財団法人新宿未来創造財団 経営課契約担当 [電話:03-3232-7701]