

入札参加予定業者 各位

公益財団法人新宿未来創造財団

事務局長 加賀美 秋彦

(印章省略)

公益財団法人新宿未来創造財団指名競争入札
新宿歴史博物館システムレジスター及び自動釣銭機のリース契約 質問と回答

時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、先日郵送させていただきました標記入札に関する資料に関しまして、以下の質問をいただきましたので、下記のとおり回答申し上げます。

ご確認くださいませよう、よろしくお願い申し上げます。

記

質問 1	動産保険について、保険金額が修理費用または解約金に満たない場合、不足分は借入人の負担となりますが、宜しいでしょうか。 なお、重過失や地震、噴火、津波等の自然災害は対象外となりますが、その場合の修理費用は借入人負担になるとの認識で宜しいでしょうか。
回答 1	仕様書のとおり、リース条件は一般的かつ合理的なリース契約の条件に基づきますので、動産保険および天災等不可抗力の条件は、ご認識のとおり（なお、保険金額は、リース開始からリース終了まで、物件金額相当額を一定割合低減させて設定）と理解しています。

質問 2	令和 6 年度に新紙幣発行が予定されておりますが、新紙幣対応等の費用は現段階では不明のため、費用は見込んでおりません。 修繕を行う場合は、借入人の費用負担で宜しいでしょうか。
回答 2	当該物件が、新紙幣対応時に別途修繕費用が発生する仕様であれば、必要な費用は借入人負担の認識です。

質問 3	リース期間満了後の物件返還については、借入人の費用負担で貸入人の指定する場所に返還いただける認識で宜しいでしょうか。
回答 3	物件の返還の条件は、ご認識のとおりと理解しています。

質問 4	契約書（案）は借主が用意されますか。それとも弊社の契約書を使用するのでしょうか。借主の契約書を使用する場合、事前にひな型をいただくことは可能でしょうか。
回答 4	契約書（案）は、貸主の契約書様式をもとに、必要に応じて協議をさせていただく考えです。

質問 5	既存機器は何年程度使用されておりますでしょうか。また、本件契約終了後、再賃貸借にて継続使用されるご予定はございますでしょうか。
回答 5	対象物件は新規に導入するため、既存機器はありません。また、機器状態等に問題がなければ、再賃貸借（再リース）にて継続使用することは十分考えられます。

質問 6	過去に同様のリース契約実施後、予算削減等の要因により契約解除に至った事案はありますでしょうか。
回答 6	ありません。

質問 7	新型コロナウイルス感染症及びウクライナ情勢等による、全国的なサプライチェーンへの影響等により最終納品期限よりも納品が遅れた場合、リース開始日の延長等は協議していただけますでしょうか。
回答 7	発注後の状況を予めご説明いただき、やむを得ない状況であれば当然協議させていただきます。