

令和 6 年 2 月 20 日

入札参加予定業者 各位

公益財団法人新宿未来創造財団

事務局長 加賀美 秋彦

(印章省略)

公益財団法人新宿未来創造財団指名競争入札
「新宿青年教室冷暖房設備等設置工事に係るファイナンス・リース」
質問と回答

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、先日郵送させていただきました標記入札に関する資料に関しまして、以下の質問をいただきましたので、下記のとおり回答申し上げます。

ご確認くださいませよう、よろしくお願い申し上げます。

記

質問 1	【仕様書 5. (7) 固定資産税について】 賃貸者は契約期間満了後、賃借者に物件を無償譲渡する為、入札金額には固定資産税が含まれないとの認識で宜しいでしょうか。(固定資産税は非課税との認識で宜しいでしょうか。)
回答 1	物件の所有者は、契約期間中は賃貸人、契約期間満了後は賃借人に移転する前提であり、必要な固定資産税の負担（申告・納付等）者は、基準時点の所有者であると考えています。 (ご質問が、応札金額には契約期間中に賃貸人が負担する費用を全て織り込む前提の場合でも、応札金額には固定資産税が含まれないのかという趣旨であれば、契約期間中に発生する固定資産税は応札金額に含まれると認識しています。)
質問 2	【仕様書 9. (1) 協力会社について】 新宿区内に本店または主たる営業所を有し、新宿区所有施設に空調や電気工事の実績を有する協力会社を選定するように努めた結果、上記を有さない協力会社での設置工事でも宜しいでしょうか。(他自治体での実績は有する)
回答 2	設置場所の特性上、他自治体の実績ではなく新宿区所有施設の空調や電気工事の実績を有する(豊富であることが望ましい) 協力会社を選定するように最大限努めてください。
質問 3	【足場について】 新宿青年教室冷暖房設備等設置工事で 3 階音楽室及び青年教室の室内機の冷媒配管ですが、既存 FF ストープ用排気トップの既存穴を貫通して外部配管で考えております。その際、外部に足場を建てたいと思いますが可能でしょうか。(別途費用が掛かります)
回答 3	3 階青年教室への冷媒配管については、ガラス窓をアルミパネルに替えたうえでの配管貫通、音楽室へは青年教室との内壁貫通を想定しています。調整次第で仮設足場を設置すること自体は可能ですが、リース料以外に発生する別途費用は負担できません。

質問 4	【ラッキング配管工事について】 上記の外部冷媒配管は、ラッキング配管工事での対応で宜しいでしょうか。
回答 4	外部冷媒配管はラッキングでも良いですし、キャンバステープ巻き仕上げでも構いません。
質問 5	【電源線取出し位置について】 電気工事の電源線取出し位置は、入札図面のどの位置になりますでしょうか。
回答 5	①「仕様書別紙図面」に図示した位置を想定しています。ただし、詳細な電源取出し位置の決定は、契約締結後の現地調査のうえで変更可能です。
質問 6	【指名競争入札通知書 入札金額】 入札書に記載する金額は総額・税抜で宜しいでしょうか。
回答 6	入札書には、見積もった金額（総価）から消費税相当額を控除した本体額に相当する金額を記載してください。
質問 7	【その他 犯罪収益移転防止法について】 犯罪収益移転防止法に基づき、本件の契約形態：ファイナンスリースで、1回にお支払いいただくリース料が税込 10 万円を超える契約取引は契約担当者様の本人特定事項を確認する必要があります。落札時は運転免許証等で本人特定事項のご提示をお願いできますでしょうか。
回答 7	契約担当者が契約実務担当者の意図であれば、契約実務担当者による提示は可能です。
質問 8	【その他 動産総合保険について】 動産総合保険は一般的な保険内容（保険金額は物件の購入金額をもとに経過期間に応じて逡減する）で宜しいでしょうか。地震、津波、噴火、戦争、暴動など不可抗力による損害については賃借人のご負担で宜しいでしょうか。
回答 8	その認識です。
質問 9	【その他 契約書について】 契約書については賃借人書式となりますでしょうか。賃借人書式の場合、契約書（案）をご提示願います。また、契約予定日もご教示願います。
回答 9	「仕様書」と「特記事項」の条件が有効に反映されるのであれば、一般的、合理的な条件の賃貸人書式でも構いません（賃貸人書式の契約条件と仕様書及び特記事項の条件が異なる場合は、仕様書及び特記事項の条件を優先するものとします）。「仕様書」の原案はお送りしているもの、「特記事項」の原案は②のとおりです。 契約予定日は、令和 6 年 4 月 1 日です。

以上