

令和 7 年 2 月 20 日

入札参加予定業者 各位

公益財団法人新宿未来創造財団

事務局長 加賀美 秋彦

(印章省略)

## 公益財団法人新宿未来創造財団指名競争入札

令和 7 年度総合消防設備保守点検業務委託

## 質問と回答

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、先日郵送させていただきました標記入札に関する資料に関しまして、以下の質問をいただきましたので、下記のとおり回答申し上げます。

ご確認くださいませよう、よろしくお願い申し上げます。

## 記

質問 1	(1) 自動火災報知設備保守点検業務要領 ② イ 感知器の精密検査とはどういうことですか。
回答 1	試験器を用いて、煙感知器のテストをおこないます。一部の施設では光電式分離型感知器のため、光電式分離型用の試験器を使用してテストをします。

質問 2	(4) スプリンクラー等設備保守点検業務要領 ② 非常電源に切替えた状態で正常に機能するかとありますが、 平日日中に自家用発電機を連動状態で運転させても大丈夫ですか。 (13)の泡消火設備、(14)のハロゲン化物消火設備も同様
回答 2	平日日中のうち営業日はできません。 休館日の中で、当財団が指定する日程での対応をお願いいたします。休館日については、各施設異なりますので、下記にまとめさせていただきます。 【休館日】 新宿ミックススポーツセンター：毎月第 2 月曜日（月曜日が祝休日にあたる場合は、その翌平日） 大久保スポーツプラザ：毎月第 3 月曜日（月曜日が祝休日にあたる場合は、その翌平日） 戸山生涯学習館：毎月第 4 月曜日（月曜日が祝休日にあたる場合は、その翌平日） 赤城生涯学習館・住吉町生涯学習館・西戸山生涯学習館：毎月第 2 月曜日 新宿歴史博物館：毎月第 2・4 月曜日（月曜日が祝休日にあたる場合は、その翌平日） 林芙美子記念館・漱石山房記念館・佐伯祐三アトリエ記念館・中村彝アトリエ記念館：毎週月曜日（月曜日が祝休日にあたる場合は、その翌平日） 新宿文化センター：令和 7 年 9 月 30 日（予定）まで長期休館中 ※令和 7 年 10 月 1 日以降 毎月第 2 火曜日（火曜日が祝休日にあたる場合は、その翌平日）

質問3	(9) 移動式粉末消火設備保守業務要領 ② 放出テストとは、どのように行いますか。
回答3	放出テストは、ホースの外観を見て、ひび割れがないか等劣化具合を確認します。またガスを放射して試験をします。

質問4	点検時車は止められますか。
回答4	施設によって、異なります。止められる・止められない場所は下記のとおりです。  【駐車可能な施設】 新宿コスミックスポーツセンター・大久保スポーツプラザ・新宿歴史博物館・林芙美子記念館・中村彝アトリエ記念館・漱石山房記念館・新宿文化センター  【駐車の前相談必要な施設】 赤城生涯学習館・住吉町生涯学習館  【駐車不可な施設】 戸山生涯学習館・西戸山生涯学習館・佐伯祐三アトリエ記念館・

質問5	泡消火設備の放出試験において廃液は施設内での処分よろしいでしょうか。
回答5	業者様で仮の水槽を持参いただき、放出時に水槽内に廃液を入れて、処分していただきます。

質問6	各施設受信機はR型、P型どちらですか。
回答6	P型です。

質問7	各施設連動用シャッターの復帰は電動ですか。
回答7	手動で巻き上げて復旧させなければいけない施設もあります。復帰作業は業者様でおこなっていただきます。

質問8	各施設連動用ダンパーは自動復旧できますか。
回答8	温度ヒューズが溶けて閉鎖するFDタイプのダンパーもあるため、直接現場に向かい復旧させるものがあります。復旧作業は業者様でおこなっていただきます。

質問9	自動火災報知設備がR型の場合中継器の数を教えてください。
回答9	質問6より回答なし。

以上