

# 発 注 票

公益財団法人新宿未来創造財団(以下「本財団」という。)では、次のとおり発注します。入札参加希望者は定められた方法でお申込みください。

令和8年1月15日

		発注整理番号	6
1	契約件名	新宿区立漱石山房記念館清掃・設備・警備等業務委託	
2	営業種目 〔取扱品目〕	103:建物清掃〔01:一般清掃〕	
		104:電気・暖冷房等設備保守〔01:電気 02:暖冷房・空調設備〕	
		105:警備・受付等〔01:施設警備〕	
3	履行場所	新宿区立漱石山房記念館 / 新宿区早稲田南町7	
4	概要	新宿区立漱石山房記念館の施設管理等業務委託 【委託業務】設備管理、清掃、警備保安、建築物環境衛生管理、各水槽清掃等 【構造】鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造地上2階・地下1階 【敷地面積】1,114.79㎡ 【延床面積】1,276.14㎡ 【建築面積】532.14㎡ 【主な施設】講座室・多目的スペース・図書室・事務室・収蔵庫・再現展示室・交流サービススペース・エントランス・カフェ厨房・授乳室・荷卸室・企画展示室 等	
5	履行期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日まで	
6	入札の価格	総価による	
7	予定価格	¥31,493,000— (消費税込み価格)	
8	最低制限価格	最低制限価格を定め、これを下回った入札は落札外とします。	
9	参加資格要件	①地方自治法施行令(昭和22年政令16号)第167条の4の規定に該当しないこと。 ②経営不振の状態にないこと。 ③新宿区競争入札参加資格有資格者指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。 ④本発注票掲出日現在、新宿区内に本社又は支店、営業所等が所在し当該事業所等において契約締結の権限を有する者を置いている業者(以下「区内業者」という。)であり、且つ東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、次に掲げる業種で新宿区の物品買入れ等競争入札参加資格を取得している業者であること。 (1) 営業種目:103 建物清掃 (取扱品目:01 一般清掃) (2) 営業種目:104 電気・暖冷房等設備保守 (取扱品目:01 電気、02 暖冷房・空調設備)	

	<p>(3) 営業種目:105 警備・受付等 (取扱品目:01 施設警備)</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑤本発注票掲出日現在、建物清掃及び電気・暖冷房等設備保守、警備・受付等のいずれの営業種目においても東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける格付けがAであること。ただし、令和7年度に本案件の契約を本財団と締結している業者についてはこの限りではありません。</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑥平成 28 年 4 月 1 日から申込日までにおいて、建物清掃(一般清掃)の営業種目において1件あたり500万円以上、電気暖冷房等設備保守(電気、暖冷房・空調設備)及び警備・受付等(施設警備)の営業種目に置いて1件あたり700万円以上の契約実績(履行が完了しているものに限る。)を有すること。なお、令和7年度の本財団との年間契約についてもその対象とします。</p> <p>※組合についても同様とします。</p> <p>⑦申し込みの本社又は支店営業所等において、申込日現在に建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)に基づく、建築物環境衛生総合管理業の東京都知事の事業登録を受けており、同法第6条1項により建築物環境衛生管理技術者を選任できること。</p> <p>※組合については、上記の要件を満たす構成員が一者以上あること。</p> <p>⑧第三種電気主任技術者を常駐させられること。</p> <p>⑨組合については①から⑧までの要件のほか、次に掲げる条件を満たしていること。</p> <p>(1) 建物清掃に係る業務については、区内業者で④(1)の営業種目を取得しており、かつ⑦の条件を満たす構成員が履行できること。</p> <p>(2) 設備管理に係る業務については、区内業者で④(2)の営業種目を取得している構成員が履行できること。</p> <p>(3) 警備受付に係る業務については、区内業者で④(3)の営業種目を取得している構成員が履行できること。</p> <p>(4) 建物清掃及び警備に係る業務を履行するに当たっては、複数の構成員により履行できること。(一者のみの履行はできません。)</p> <p>⑩組合及びその構成員が、同一の案件を希望することはできません。</p> <p>⑪入札までの間に①から⑨までの要件を満たさなくなったときは、入札に参加できません。</p> <p>(注)上記参加資格要件を全て満たしていても指名しないことがあります。</p>
10	<p>入札参加希望案件数の制限</p> <p><b>原則として、当財団の発注する令和8年度契約にかかる受注希望型指名競争入札の対象案件のうち 1 案件のみとします。</b>但し、本件への参加に加えて、発注整理番号(2)新宿区立新宿コズミックセンター設備管理業務委託へ参加することは可能です。</p>
11	<p>申込方法</p> <p>次に掲げる書類とともに、「入札参加希望申込書」を本財団企画経営課あてに E メールにて送付してください。(Eメールアドレス:contract@regasu-shinjuku.or.jp)</p> <p>① 9④が確認できる入札参加受付票の写し</p> <p>② 9⑥の契約実績が確認できる契約書等(総合管理業務委託の場合は、業務毎の契約金額が確認できるもの(内訳書等)も併せて送付すること。契約実績を確認できない場合は、参加資格を認めません。)</p> <p>③ 9⑦の登録を確認できる登録証明書の写し</p>

		④ 警備業務に必要な書類: 認定証及び営業所設置等届出受理証の写し
12	受付期間	令和8年1月15日(木)から1月22日(木)午後5時まで(厳守)
13	入札参加者 決定	1月30日(金)(予定)にEメールにて、指名、非指名の通知をします。 指名された場合は、入札書を所定の期日までに所定の宛先へ郵送してください。 (注)入札参加者数が本財団指名業者選定基準の表に定める数に達しない場合は、本財団からの追加指名等により、規定数を満たす場合があります。
14	仕様書等 の入手方法	本財団のウェブサイトより仕様書・積算内訳書・入札書をダウンロードしていただきます。 指名通知のEメールにウェブサイトのURL及びパスワードを記載してお送りします。
15	現場説明会	行いません。 なお、対象施設見学は、2月4日(水)、5日(木)及び6日(金)の3日間を予定しているため、 見学を希望する方は入札参加希望申込書の所定欄にその旨を記入してください。調整 後、別途日時等を通知します。なお、施設によっては案内・説明を省略する場合がある ので、ご了承ください。
16	質問方法	本件に係る質問は、Eメールによる質問書の提出とします。 <b>質問の期限: 2月10日(火)正午まで</b> 質問の回答は、2月13日(金)以降、ウェブサイト上で通知予定です。 (注)電話等の口頭及び期日以降の質問は受け付けません。
17	入札方法	① 郵送入札とします。(宅配便等を含む。) 封筒に宛先、開札日、案件名を明記し、「入札書在中」と朱記してください。(ウェブサイト封 筒表面の記載サンプルを掲示予定ですので、必ず確認のうえ、作成してください。) また、次のものを封入してください。 ア 入札書 イ 積算内訳書 (注)・入札書には、税抜きの金額を記載してください。 ・入札書に記載する日付は、2月25日(開札予定日)としてください。 ・積算内訳書にも、商号又は名称を記載してください。 ・積算内訳書の同封がない場合は、入札を無効とする場合があります。 ② 入札期限: <b>令和8年2月24日(火)午後5時00分(必着)</b> ③ 郵送方法は追跡可能な手段により、提出期限までに到着するよう送付し、WEB 追 跡サービス等で到着を確認すること。
18	入札(開札) 日時等	① <b>入札(開札)日時: 令和8年2月25日(水)午前11時30分</b> ② 入札(開札)場所: 新宿コズミックセンター3階 小会議室
19	開札時の 立会	開札時の立会人は、入札事務に関係のない職員を充てるものとし、入札参加業者の立会 いは省略します。なお、開札状況の見学を希望する場合は、入札参加希望申込書の所 定欄にその旨を記入してください。
20	同額時取扱	落札となるべき同価格の入札者が複数あった場合は、くじ引きにより落札者を決定します。 くじは、本財団職員が当該入札者を代理して行います。

21	入札結果	落札者には、入札(開札)後、直ちに電話にて落札を通知します。
22	入札経過	本財団のウェブサイトにて公開します。
23	入札保証金	免除
24	契約保証金	免除
25	契約条項	本財団所定の契約書による。
26	注意事項	郵送事情に起因する事故又は不正な行為等があると認められる場合には、入札を中止し、又は延期することがあります。
27	その他	<p>① 本件については、令和9年度及び令和10年度の委託を、本件の落札業者(令和8年度受託業者)と引き続き行う場合があります。ただし、契約は1年毎に行い、契約条件等については原則として令和8年度と同様とします。</p> <p>② 新宿区公契約条例(令和元年新宿区条例第2号)に定める労働環境の適正性の確認について理解し、契約締結後に必要な書類(労働環境確認報告書等)を提出すること。</p> <p>③ 当財団では電子契約サービスを導入しております。本件に係る当財団との契約締結手続きにつきましては、電子契約による方法でのご対応をお願い申し上げます。</p>
28	問合せ先	公益財団法人新宿未来創造財団 企画経営課契約担当〔電話:03-3232-7701〕